

Protokół nr 51
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 listopada 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody utrzymanie obniżonej stawki najmu lokalu użytkowego przy pl. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej lokali użytkowych oraz garaży.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przetargu na wymianę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na nową, między istniejącymi studniami kanalizacyjnymi przed budynkiem przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na odnowienie oraz rozszerzenie oferty obejmującej ochronę antywirusową sieci komputerowej.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pismo rady osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd - **uchwałą 305/2015** - zobowiązał dział eksploatacji do podpisania z najemcą lokalu użytkowego przy pl. *****, p. *****, aneksu do umowy. Stawka najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto za salę sprzedaży oraz ***** zł/m² netto za powierzchnię piwnicy.
- 1.2. Zarząd - **uchwałą 306/2015** - zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów energii cieplnej lokali użytkowych oraz garaży za okres 2014/2015. Ponadto Zarząd postanowił zaliczyć nadpłatę wynikającą z rozliczenia lokali użytkowych, pomniejszoną o koszty pustostanów, na poczet eksploatacji. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia garaży, po odjęciu kwoty stanowiącej różnicę pomię-

dzy przyznaną w 2014 r. bonifikatą, a bonifikatą prawidłową, jaka powinna zostać udzielona garażom nieopomiarowanym, należy rozliczyć z właścicielami garaży.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd - **uchwałą 307/2015** - zatwierdził wyniki przetargu na wymianę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na nową, między istniejącymi studniami kanalizacyjnymi przed budynkiem przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****”. Rozliczenie robót zostanie wykonane na podstawie kosztorysu powykonawczego.

2.2. Zarząd - **uchwałą 308/2015** - wyraził zgodę na odnowienie na kolejne 3 lata oraz rozszerzenie do 50 stanowisk oferty obejmującej ochronę antywirusową sieci komputerowej. Koszt zakupu wynosi ***** zł brutto.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem rady osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska